



DYNAMIK®

Komplexná príprava, development a generálna dodávka individuálnych, na mieru šitých projektov pre našich partnerov

35 rokov

skúseností od roku 1990

+ 500

úspešne ukončených projektov

+ 1,5 mld. €

celková hodnota projektov

Zastúpenie v 3 krajinách

Nitra, Slovensko

centrála

Košice, Slovensko

pobočka

Bratislava, Slovensko

obchodné zastúpenie

Brno, Česká republika

pobočka

Praha, Česká republika

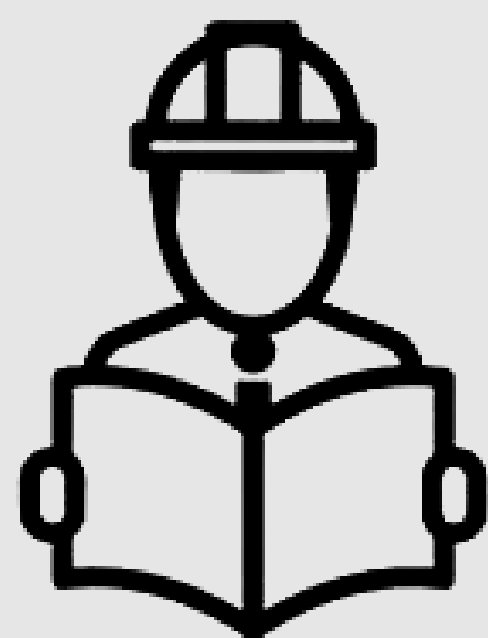
obchodné zastúpenie

Belehrad, Srbsko

pobočka

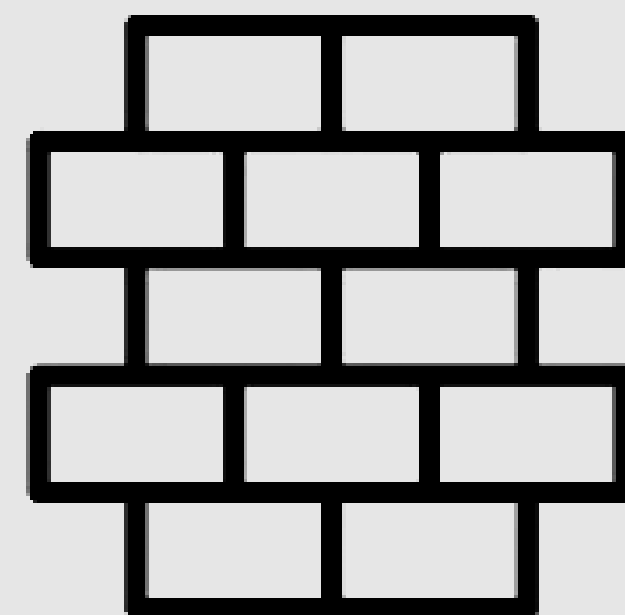


Oblasti pôsobenia



Divízia stavebnej výroby

Generálna dodávka stavieb
Komplexná dodávka EDC a EPC
projektov



Obchodná divízia

Výroba a predaj stavebných
materiálov



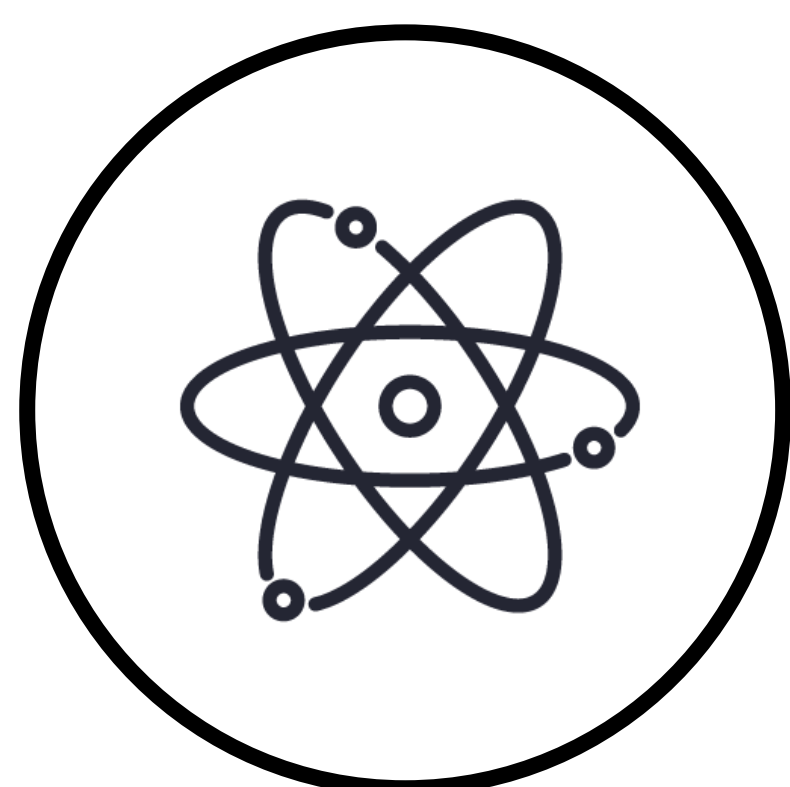
Divízia developmentu nehnuteľností

Komplexný development
nehnuteľností

Naše hodnoty – každodenný štandard



> Čestnosť



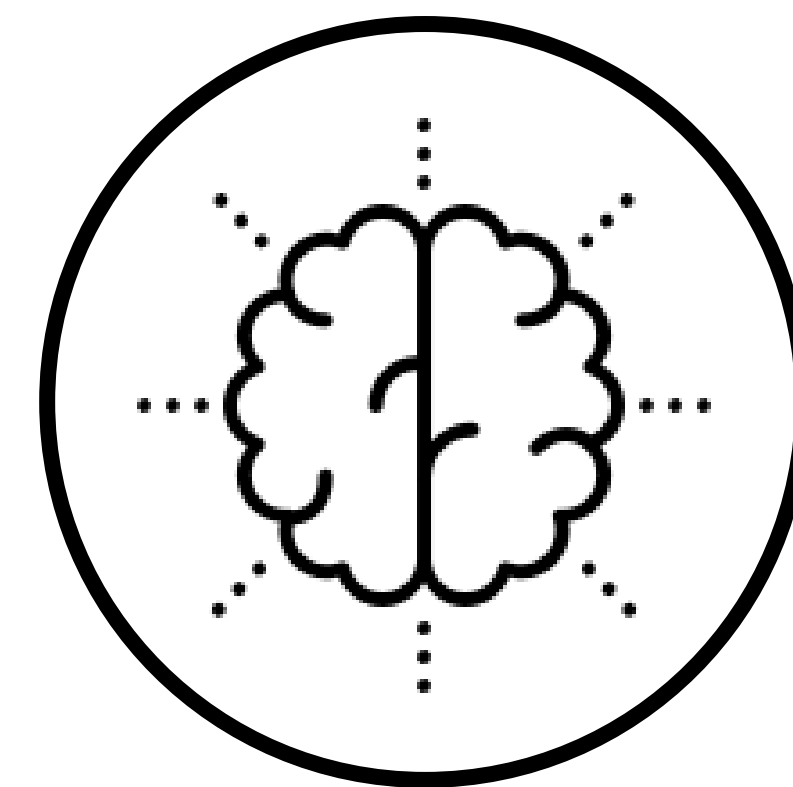
> Udržateľnosť



> Transparentnosť



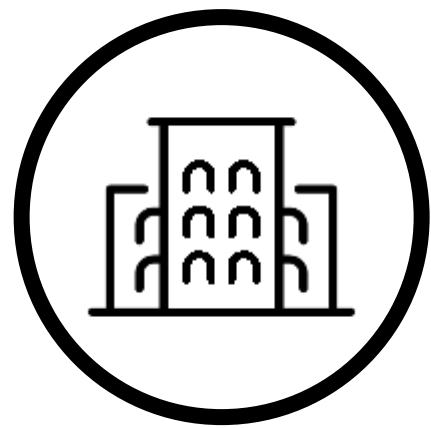
> Partnerstvo



> Kreativita

35 rokov
staviame
na dôvere

Naše silné stránky



Stabilná, flexibilná a spoľahlivá
rodinná spoločnosť



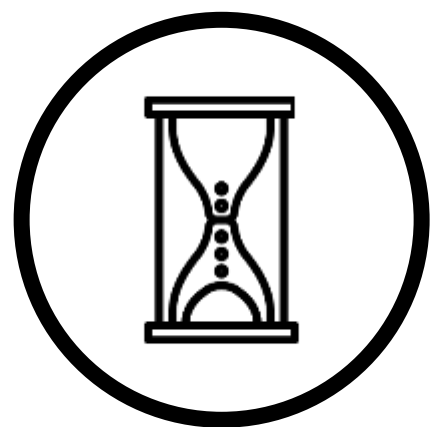
Profesionálny skúsený TÍM
s KNOW-HOW



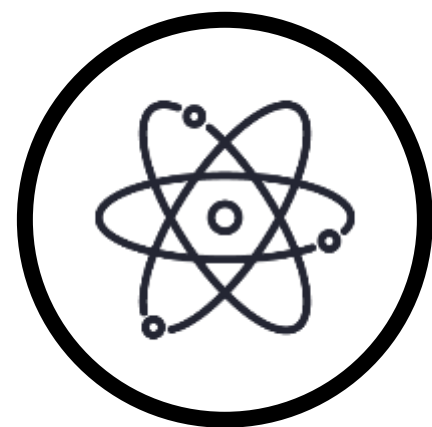
CEO osobne zapojený
do projektov



Individuálne riešenia
a podpora počas celej doby
trvania projektu



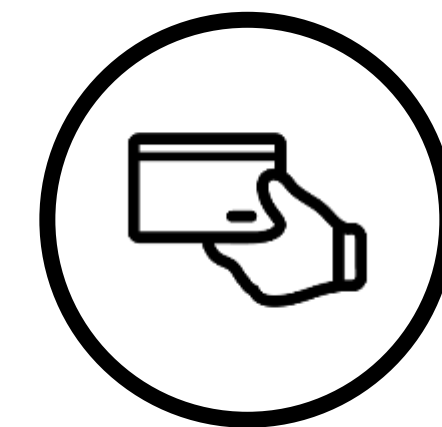
Priorita v dlhodobej spolupráci



Výkonnosť, dôveryhodnosť,
transparentnosť, udržateľnosť,
ekologickosť



Široká a stabilná sieť
subdodávateľov a partnerov



Hodnota za peniaze

Životné prostredie

S rešpektom k prírode
uskutočňujeme náš denný biznis

Sociálna zodpovednosť

Starostlivosť o ľudí u nás
aj v našom okolí je prioritou

Naše zmýšľanie je založené na trvalo
udržateľnom rozvoji a na odbornom,
zodpovednom prístupe
k zamestnancom, partnerom,
spoločnosti a životnému prostrediu.

ESG

Riadenie

Spôsob, akým fungujeme,
sa odzrkadľuje aj v riadení

Správa o udržateľnosti 2023

- › V roku 2024 sme vydali našu prvú Správu o udržateľnosti za rok 2023, a to o dva roky v predstihu oproti aktuálnym legislatívnym normám.
- › **Sme lídrom na stavebnom trhu** aj v tejto mimoriadne dôležitej oblasti a sme presvedčení, že náš prístup sa stane inšpiráciou pre mnohých obchodných partnerov.
- › <https://www.dynamik.sk/sk/esg/>
- › Video : [Správa o udržateľnosti ESG 2023 - YouTube](#)



Certifikáty a udržateľnosť

- › ISO 9001 Systém manažérstva kvality
- › ISO 10006 Manažérstvo kvality v projektoch
- › ISO 14001 Systém environmentálneho manažérstva
- › ISO 45001 Systém bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci
- › Skúsenosti s realizáciou stavby s certifikátom BREEAM
- › Overené environmentálne manažérstvo podľa schémy EMAS



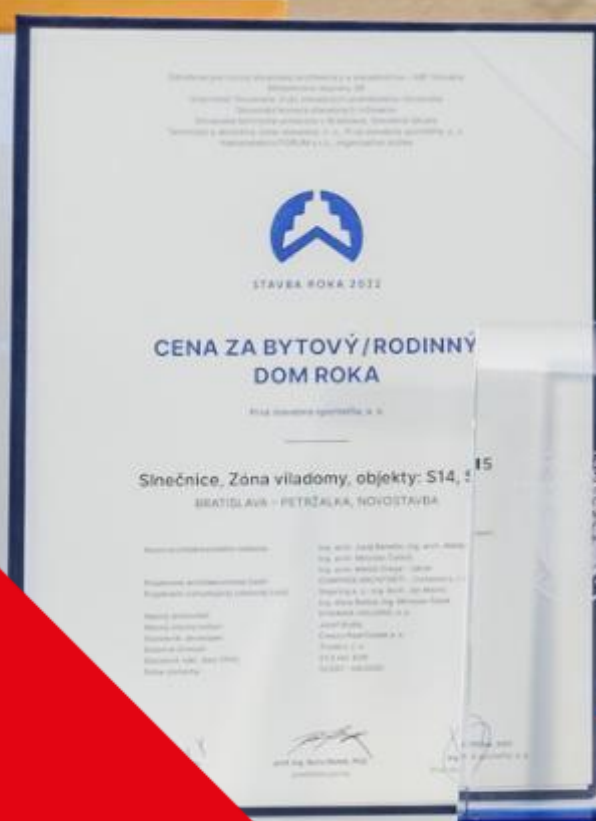
Sme hrdým členom prestížnych organizácií

- › ISA – Investment Support Association
- › AHK – Slovensko-nemecká a Česko-nemecká obch. a priem. komora
- › AmCham – Americká obchodná komora v SR a v ČR
- › SPS – Zväz podnikateľov v stavebníctve ČR
- › SOAS – Slovenská obchodná aliancia stavebnín
- › FBN – Family Business Network Slovakia





DYNAMIK®



DYNAMIK®

v stavebníctve odborník už od roku 1990

Ocenenia

Ocenenie Stavebná firma roka 2024

- › Sme hrdým držiteľom ocenenia ASB VEĽKÁ STAVEBNÁ FIRMA ROKA 2024.
- › Toto ocenenie každoročne už 18 rokov udeľuje odborná porota tým najlepším firmám a osobnostiam v slovenskom stavebníctve.



Ocenenie Via Bona Slovakia 2024

- DYNAMIK víťaz ocenenia Via Bona Slovakia v kategórii Zodpovedná malá/stredná firma
- Toto ocenenie už 25 rokov udeľuje Nadácia Pontis firmám, ktoré menia Slovensko k lepšiemu



Ocenenie Trend rodinná firma roka 2023

- › Aj v roku 2024 udeľoval TREND – Týždenník o ekonomike a podnikaní svoje prestížne výročné ceny za mimoriadne podnikateľské a biznisové úspechy.
- › Zo slávnostného galavečera si DYNAMIK odniesol ocenenie TREND Rodinná firma roka 2023.



Ocenenie Slovakia Best Managed Companies

- › Sme hrdí na to, že 3 roky po sebe patríme medzi najlepšie riadené spoločnosti na Slovensku.
- › Toto ocenenie sme získali na základe hodnotenia excelentnosti nezávislou odbornou porotou v 4 kľúčových pilieroch:
 - › Stratégia
 - › Produktivita a inovácie
 - › Firemná kultúra
 - › Riadenie a finančné výsledky



Ocenenie Najzamestnávateľ

★ najzamestnávateľ 2023
TOP10 Stavebníctvo

- › Od roku 2021 sa pravidelne radíme medzi TOP 10 najatraktívnejších zamestnávateľov v oblasti stavebníctva.
- › Naším zamestnancom neustále vytvárame príjemné pracovné prostredie a ponúkame široké spektrum benefitov, ktoré podporujú pevné zázemie a pozitívnu firemnú kultúru.
- › Až **32%** našich zamestnancov tvoria ženy



Ocenenie Stavba roka 2024

- › Projekt Revitalizácie Mestského parku na Sihoti v Nitre, ktorý priniesol **najväčšiu obnovu parku za posledných 150 rokov**, získal prestížne ocenenie Stavba roka 2024.
- › Cena za nápaditý architektonický koncept
- › Tento zelený projekt predstavuje významný míľnik v rozvoji verejných priestorov a zlepšení kvality života obyvateľov Nitry.

Ocenenie Stavba roka 2020-2021

- › Náš projekt Výskumného a vývojového centra MUEHLBAUER získal dve významné ocenenia v zdvojenom ročníku súťaže:
- › Cena verejnosti
- › Cena za uplatnenie vedy a výskumu pri navrhovaní a zhotovovaní stavby



Ocenenie Stavba roka 2022

- › Náš projekt SLNEČNICE, Zóna Viladomy, objekty S14 a S15, realizovaný pre investora Cresco Real Estate, získal prestížne ocenenie:
- › Cena za bytový/rodinný dom roka 2022

Podporujeme



ZDRUŽENIE ŠTUDENTOV
Stavebnej fakulty



Podporujeme mladú generáciu stavbárov – študentov

STU

SLOVAK UNIVERSITY OF
TECHNOLOGY IN BRATISLAVA



TECHNICAL UNIVERSITY
OF KOŠICE



Realizácia študentskej zóny DYNAMIK v priestoroch STU BA



Hodnotové inžinierstvo

- > V DYNAMIKU pristupujeme k maximalizácii hodnoty projektov systematicky, čo zahŕňa identifikáciu a elimináciu zbytočných nákladov pri zachovaní alebo zlepšení výkonu, kvality a funkčnosti.
- > Za posledné 3 roky sme našim investorom priniesli hodnotový inžiniering v 53 projektoch, pričom sme dosiahli priemernú úsporu až **9,6 %** z celkovej ceny diela.



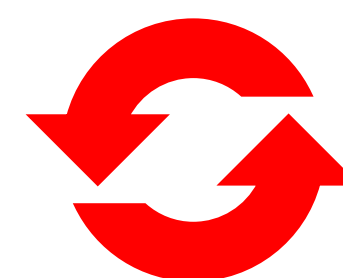
Identifikácia
hodnoty



Analýza nákladov a
výnosov



Kreatívne riešenia



Zohľadnenie
nákladov na životný
cyklus projektu



Súlad s predpismi

Vybraní klienti



Peter Kršák,
Chairman of the
Board

„We would like to thank DYNAMIK and its whole professional team for their work and high effort they have undertaken on our project to achieve the high quality and deliver on time and to budget. We are pleased with the excellent complex realization and whole communication, cooperation, flexibility, and approach of DYNAMIK. We can recommend DYNAMIK as a professional, reliable, stable, and responsible partner working with high commitment. Thank you, great DYNAMIK team, for the excellent result and collaboration!“



Gert Weixler,
Acting Director
Operation MFS
Europe

„We work with DYNAMIK in Kechnec where DYNAMIK is already successfully completing our yellow FIDIC project of New MFS-Production hall. Our cooperation is characterized by a high degree of mutual appreciation and personal trust. In DYNAMIK we have a reliable partner who takes responsibility, delivers within specified quality, time and budget. We are very satisfied with the whole team and look forward to future collaboration!“



Joao Carvalho,
Project Leader
IKEA Industry

„It has been until now a truly cooperative journey in our Brownfield extension in Malacky. The customer-oriented approach without losing track on the goals established, to deliver on time with the expected quality, has been highly appreciated. But above all, the true partnership established, based on trust and respect has been the key to the success so far.“

Vybraní klienti



Ladislav Paškrta,
General Manager
Business
Development

„We would like to thank DYNAMIK for the successful cooperation. DYNAMIK has proven to be a reliable and professional team. DYNAMIK implemented our project using innovations and according to modern standards. The green solution consisting in comprehensive heating and cooling technology by heat pumps and geothermal drills was a challenge that was successfully met. It was impressive to see the DYNAMIK team during the implementation! Thank you for great work!“



David Pyle,
Senior Manager
International
Projects

„On behalf of JLR I would like to thank you and your team for the work that Dynamik have undertaken on the Darwin Programme. Your site based team have worked very hard to achieve the high standards of quality that JLR expects from its Construction partners. Dynamik have delivered on time and to budget all of the Estates buildings, which our internal stakeholders have now occupied and are pleased with.“



Peter Kompalla,
Executive Member
of the Board

„We can confirm that DYNAMIK has close trade ties with the German economy. Its reference customers include eight member companies of AHK Slovakia. Current projects include the construction of a new school building for the German school in Bratislava, where I act as vice-chairman of the school's board and can evaluate the cooperation so far very positively.“

Vybraní klienti





**Vybrané
stavby v realizácii**

BESICO Kechnec Výrobná a logistická hala



- > Kechnec (2025)
- > Klient: BESICO KE, s.r.o.
- > Design & Build hala 13 000 m² a infrastruktúra

**BESICO**

Sklad sekundárnej distribúcie Plzeňský Prazdroj Slovensko



- › Veľký Šariš (2025 – 2026)
- › Klient: Plzeňský Prazdroj Slovensko, a.s.
- › Výstavba nového skladu, okolitých plôch a inžinierskych sietí, vrátane realizácie hardstandov

Rozšírenie výrobného areálu **GU Nitra**



- › Nitra (2024 – 2025)
- › Klient: GU Slovensko s.r.o.
- › Prístavba výrobnno-skladovej haly 13 600 m² a rekonštrukcia jestvujúcich priestorov 9 400 m²

Retail park Podunajská brána



- › Bratislava – Podunajské Biskupice (2025)
- › Klient: Danubia Gate, s.r.o.
- › Výstavba nového obchodného centra 12 000 m²

Rozšírenie priem. parku **CEHIP – Hala H7**



- > Vráble (2025)
- > Klient: CEHIP s.r.o.
- > Design & Build Hala a administratívna časť 3 600 m²

CEHIP

Rozšírenie areálu **HOPÍ** **Madunice**



- › Madunice (2024 – 2025)
- › Klient: HOPÍ SK s.r.o.
- › Nová skladová hala a chladiarenský sklad 24 400 m² a súvisiaca infraštruktúra

BESICO Banská Bystrica Výrobná a logistická hala



- > Banská Bystrica (2024 – 2025)
- > Klient: BESICO BB, s.r.o.
- > Design & Build hala 5 300 m² a infraštruktúra

**BESICO**

Rezidencia Tesla



- › Košice (2025 – 2027)
- › Klient: Rezidencia Tesla s.r.o.
- › Komplex so 196 bytmi

TĚSLA

Obytný komplex Laurin dvor



- > Bratislava (2024 – 2025)
- > Klient: Sympatia Group, a.s.
- > Komplex s viac ako 100 bytmi

Laurin
dvor

 **sympatia**
group



Vybrané referenčné stavby

AUPARK Bratislava P6 – department store

- > Bratislava (2023 – 2024)
- > Klient: UR P6, s.r.o.
- > Rozšírenie obchodného centra
za plnej prevádzky 9 999 m²
- > Najväčšia zelená fasáda v SR



III. etapa rozšírenia výrobného závodu **Mühlbauer** **Nitra**



- › Nitra (2019 – 2020)
- › Klient: Muehlbauer Automation s.r.o.
- › Výskumné a vývojové centrum 10 000 m²
- › 42 geo-vrtov, úspora CO₂ emisií 247 t ročne



STAVBA ROKA



IV. etapa rozšírenia výrobného závodu **Mühlbauer Nitra**



- > Nitra (2022 – 2024)
- > Klient: Muehlbauer Technologies s.r.o.
- > Výrobná hala s administratívou 10 000 m²



Mühlbauer
High Tech International

Rozšírenie výrobného závodu **IKEA** **Malacky**



- > Malacky (2022 – 2024)
- > Klient: IKEA Industry Slovakia s.r.o., o.z. Malacky Flatline
- > Rozšírenie a modernizácia výrobn. a sklad. hál 36 000 m²



Rozšírenie výrobného závodu **IKEA Jasná**



- › Závažná Poruba (2024)
- › Klient: IKEA Industry Slovakia s.r.o., o.z. Jasná
- › Prístavba novej výrobnéj haly



SKC Foundry

Výroba
polotovarov
pre
automobilový
priemysel



- > Štúrovo (2015 – 2016)
- > Klient: SKC FOUNDRY s.r.o.
- > Výrobný závod – zlievareň 20 000 m²

Jaguar Land Rover

Realizácia časti automobilového závodu



- › Nitra (2017 – 2018)
- › Klient: Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.
- › Výstavba časti výrobného závodu JLR Nitra



Rozšírenie výrobného závodu

Magna MFS hala



- > Kechnec (2020 – 2021)
- > Klient: Magna Powertrain s.r.o.
- > MFS hala s administratívou a infraštruktúrou

Rekonštrukcia výrobného závodu

Magna Electronics



- > Kechnec (2021 – 2023)
- > Klient: Magna Electronics Slovakia s.r.o.
- > Hala 22 800 m² a clean room podľa ISO 14644-1

Rekonštrukcia logistického centra

Magna Electronics



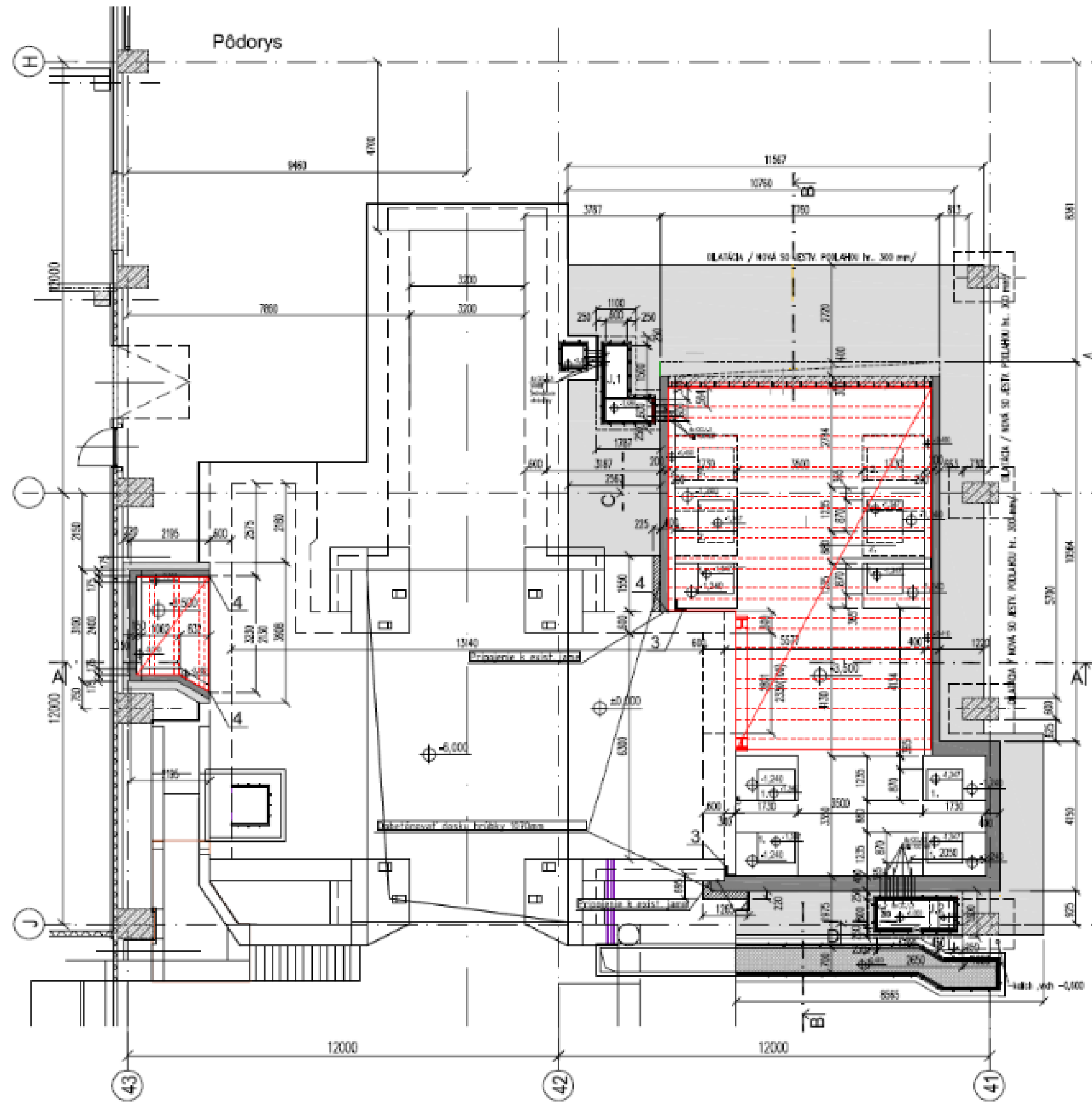
- > Kechnec (2024 – 2025)
- > Klient: Magna Electronics Slovakia s.r.o.
- > Sklad. hala 5 000 m2 vrátane čistých priestorov

Rozšíření výrobného závodu **Magna Cartech**

- > České Velenice (2022 – 2023)
- > Klient: Magna Cartech spol. s r.o.
- > Výstavba nové výrobní a logistické haly

Prípravné jamy pre lisy v hale MFS

Magna Powertrain



- > Kechnec (2024)
- > Klient: Magna Powertrain s.r.o.
- > Realizácia základových jám pre lisy za plnej prevádzky



Minebea

Realizácia jamy pre inštaláciu technológií

- > Košice (2024)
- > Klient: Minebea Access Solutions Slovakia s.r.o.
- > Realizácia jamy pre inštaláciu technológií a stavebné úpravy v hale

Rozšírenie závodu **Continental** **Zvolen**



- › Zvolen (2019 – 2020)
- › Klient: Continental Automotive Systems Slovakia s.r.o.
- › Realizácia prístavby závodu

Skladová hala Technogym



- > Malý Krtíš (2018 – 2019)
- > Klient: TECHNOGYM E.E., s.r.o.
- > Skladová hala 7 000 m²

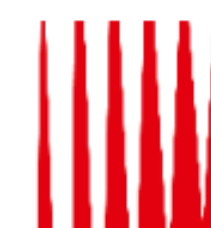


BESICO Nitra

Výrobná a logistická hala



- > Nitra (2023 – 2024)
- > Klient: BESICO NITRA, s.r.o.
- > Design & Build hala 5 000 m² a infraštruktúra

**BESICO**

BESICO Martin

Výrobné a logistické haly I., II., III. Etapa



- > Sučany (2020, 2022, 2023)
- > Klient: BESICO MARTIN, s.r.o.
- > Design & Build hala 19 000 m² a infraštruktúra

**BESICO**

Rozšírenie výrobného závodu **Nemak**



- › Žiar nad Hronom – Ladomerská Vieska (2003 – 2020)
- › Klient: Nemak Slovakia s.r.o.
- › Výrobné a logistické haly 19 700 m²
- › 4. projekt pre Nemak

Rozšírenie skladovej haly pre mrazené výrobky **HOPI** **Madunice**



- > Madunice (2022)
- > Klient: HOPI SK s.r.o.
- > Mraziaci sklad a súvisiaca infraštruktúra

Rozšírenie priem. parku **CEHIP**



- › Vráble (2007 – 2024)
- › Klient: CEHIP s.r.o.
- › Design & Build Výrobné a logistické haly 34 000 m²
- › 9 projektov pre CEHIP

CEHIP

Pečivárne Sereď

Rozšírenie výrobného závodu I.-III. etapa



- › Sereď (2016 – 2017)
- › Klient: I.D.C. Holding a.s.
- › Výrobné a skladové haly 8 000 m²



Rekonštrukcia výrobnej haly **Bekaert**



- › Hlohovec (2018 – 2020)
- › Klient: Bekaert Hlohovec, a.s.
- › Rekonštrukcia strechy haly P2 za plnej prevádzky 8 700 r

Deutsche Schule Bratislava



- › Bratislava (2020 – 2021)
- › Klient: Združenie rodičov Spoločnej nemecko-slovenskej školy v Bratislave
- › Komplexná rekonštrukcia vrátane výstavby telocvične

Obchodné centrum Decathlon Pharos park



- › Bratislava (2014 – 2015)
- › Klient: White house s.r.o.
- › Novostavba obchodných priestorov 3 500 m²



Obchodné centrum Hexagon



- › Žarnovica (2020 – 2021)
- › Klient: F.L.R. INVEST, s.r.o.
- › Novostavba nákupného centra a infraštruktúry

Realizácia výrobného závodu **Visteon** **Slovakia**



- > Nitra (2005)
- > Klient: Nitra Park s.r.o., s.r.o.
- > Nová výrobná hala 14 800 m²

Obytný komplex **Agáty**



- › Bratislava (2021 – 2024)
- › Klient: CRESCO REAL ESTATE a.s.
- › Komplex 29 RD a 122 bytov a apartmánov 23 200 m²

UNIQ



Rezidenčný komplex Južné mesto - etapa C4 Slnečnice UNIQ





STAVBA ROKA



Rezidenčný komplex Južné mesto - etapa C3 Slnečnice

- > Bratislava (2019 – 2024)
- > Klient: CRESCO REAL ESTATE a.s.
- > Rezidenčný komplex s viac ako 550 bytmi



Rezidenčný komplex Južné mesto - etapa C2 Slnečnice

- > Bratislava (2014 – 2017)
- > Klient: CRESCO REAL ESTATE a.s.
- > Rezidenčný komplex s viac ako 630 bytmi

SLNEČNICE

CRESCO
REAL ESTATE

Obchodné centrá a výstavba centrály



- › Bratislava, Zlaté Moravce, Rožňava (2011 – 2016)
- › Klient: obchodný reťazec
- › Obchodné priestory 15 200 m² a centrála 4 600 m²
- › Spolupráca na 4 projektoch

Rekonštrukcia Avion shopping park



- › Bratislava (2017 – 2019)
- › Klient: IKEA CENTRES SLOVAKIA s.r.o.
- › Komplexná rekonštrukcia 15 700 m²



Rekonštrukcia a prístavba **VBC Nitra – centrála DYNAMIK**



- › Nitra (2017 – 2019)
- › Klient: VBC NITRA, s.r.o.
- › Komplexná rekonštrukcia a prístavba budovy

VBC NITRA

Rekonštrukcia a rozšírenie Výskumného centra **AgroBioTech**



SPU·VC ABT
Výskumné centrum
AgroBioTech

- › Nitra (2014 – 2015)
- › Klient: Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre
- › Najväčšie centrum potravinárskeho a poľnohospodárskeho výskumu v strednej Európe 5 800 m²



Busport Turancar

Administratívna budova a servisná hala pre autobusy zn. Mercedes



- › Nitra (2013)
- › Klient: Viliam Turan – TURANCAR
- › Hala so špeciálnou technológiou vykurovania



Revitalizácia Starého parku v Nitre



- › Nitra (2023 – 2024)
- › Klient: Mesto Nitra
- › Komplexná revitalizácia mestského parku Sihoť

An aerial photograph of a dense, lush green forest. The canopy is thick and vibrant, with various shades of green. Wispy white mist or low clouds drift through the trees, creating a serene and ethereal atmosphere. The perspective is from directly above, looking down on the forest floor.

ESG

Environmental, Social & Governance.
CREATING VALUES is our mission!



DYNAMIK®

v stavebníctve odborník už od roku 1990

35

rokov
staviame
na dôvere



najzamestnávateľ

TOP10 Stavebníctvo

2022 | 2023 | 2024



SLOVAKIA
BEST
MANAGED
COMPANIES

2022 | 2023 | 2024

STAVEBNÁ
FIRMA ROKA

2024

TREND TOP
RODINNÁ FIRMA ROKA

2023



Facebook



LinkedIn